

PRIORITĂȚI ÎN PROTECȚIA PATRIMONIULUI CONSTRUIT – DECIZII ȘI RESPONSABILITĂȚI PRIVIND CENTRUL ISTORIC AL BUCUREȘTIULUI

Conf. univ. dr. arh. Ana Maria HARITON

Rezumat: *Centrul istoric bucureștean cuprinde în afara monumentelor medievale, o parte semnificativă a nucleului comercial de secol XI, zona beneficiind de un statut maxim de protecție a valorilor arhitecturale și urbanistice, a tramei stradale și fondului construit. Prezenta comunicare analizează șansele de succes ale campaniilor de restaurare urbană întreprinse după 1990 asupra zonei precizate, invocând necesitatea abordării multidisciplinare ce vizează: valoarea arhitecturală, starea fizică a clădirilor, contextul managerial și impactul intervențiilor asupra percepției semnificațiilor culturale. Analiza evoluției istorice a perimetrului, a valorilor stilistico- arhitecturale ale clădirilor, fără a ocoli aspecte socio- economice sau legislative, oferă indicii ce conduc la conturarea modalităților de conservare și reabilitare ale Centrului Istoric.*

Cuvinte cheie: *patrimoniu construit, reabilitare urbană, Centrul Istoric, București*

BUILT HERITAGE PRIORITIES – DECISIONS AND RESPONSIBILITIES CONCERNING THE HISTORIC CENTRE OF BUCHAREST

Assoc. Prof. PhD. Arch. Ana Maria HARITON

Abstract: The historic centre of Bucharest includes, besides the medieval monuments, a significant part of the commercial nucleus of the 11th century. The area benefits from a status of maximum protection of the architectural and urbanistic values, street network and built patrimony. The paper herein analyzes the success rates of the urban rehabilitation campaigns initiated after 1990 in that area, by mentioning the need of a multi-disciplinary approach that targets the following: the architectural value, the physical condition of the buildings, the managerial context and the impact of interventions upon the perception of the cultural meanings. The analysis of the historic evolution, parameters, the buildings' stylistical and cultural values, without avoiding the social, economic or legal issues, provides clues that help shape the methods of preservation and rehabilitation of the Historic Centre.

Key words: *built patrimony, urban rehabilitation, Historic Centre.*