

## EVALUAREA IMOBILIARĂ ÎNTRE NECESITATE ȘI REALITATE

Conf. univ. dr. arh. Ileana BUDIȘTEANU

Dr. Simona BARA

**Rezumat:** *Prezenta lucrare se desfășoară de-a lungul a două axe majore, prima indicând efectele tranzacțiilor efectuate cu proprietăți imobiliare în contextul României postdecembriste în care, dinamica tranzacțiilor efectuate cu proprietăți imobiliare a cunoscut o creștere continuă a rolului sectorului imobiliar în procesul general de modernizare. A doua direcție majoră punctează asupra necesității unui sistem de monitorizare și evaluare a pieței locuințelor care să țină cont de specificul local, materialele de construcție folosite, gradul de confort, accesul la tipurile de infrastructură etc.*

**Cuvinte cheie:** *proprietăți imobiliare, evaluare imobiliară, dinamica tranzacțiilor imobiliare*

## **THE REAL ESTATE EVALUATION, BETWEEN NECESSITY AND REALITY**

Assoc. Prof. Ph.D. Arch. Ileana BUDIȘTEANU

Ph.D. Simona BARA

**Abstract:** *This paper is based on two major directions, the first one indicating the effects of the transactions with real estate properties in the context of post-revolutionary Romania, where the dynamics of the transactions in real estate met a continuous growth of the real estate sector in the general modernization process. The second major direction highlights the need for a monitoring and evaluation system of the local housing market that should consider the local custom, the building materials used, the comfort degree, the access to the infrastructure types etc.*

**Key words:** real properties, real estate evaluation, dynamics of the real estate transactions.